GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

Charmant Appartement à Vendre à Dolus d'Oléron - Idéal pour Primo Accédants !

DOLUS D OLERON 17550

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmant Appartement à Vendre à Dolus d'Oléron - Idéal pour Primo Accédants !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, situé à quelques pas de la plage de la Rémigeasse , à seulement 145 000 € !

Cet appartement au premier étage est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget.
Il comprend une chambre confortable avec un grand placard, une salle d'eau moderne et des WC séparés.
La cuisine est aménagée, équipée et très fonctionnelle, de très bonne qualité (venant d'un artisan de l'île) prête à accueillir vos talents culinaires !
Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique des dernières générations.
Une mezzanine offre un couchage supplémentaire ou un espace détente et une jolie petite terrasse pour y prendre vos petits déjeuners au soleil est des plus agréable !
Vous pourrez également apporter vos vélos pour profiter de belles balades sur notre en île car deux locaux à vélos en commun pour toute la résidence viennent compléter ce bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 145 000 €. Le prix net est de 135 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,41 %. Les charges annuelles de cette copropriété de 169 lots sont de 564 €.

Référence de l'annonce : 12145.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

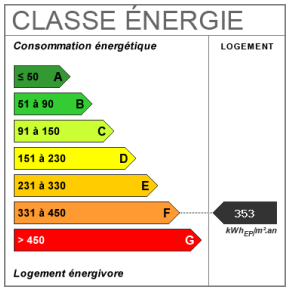
26.2 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

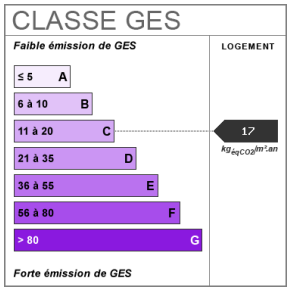
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	10 min
Taxe Habitation	224 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2017-09-29 07:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€ au 08/03/2016

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET