

# GUY HOQUET

## Maison 4 pièces au CHATEAU D'OLERON (17480)

LE CHATEAU D OLERON 17480

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

## Maison 4 pièces au CHATEAU D'OLERON (17480)

Venez découvrir cette MAISON de 4 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup> comprenant beau séjour avec cuisine américaine de 30 m<sup>2</sup> et 3 chambres (entre 8 et 10 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC. Cellier. Garage de 19,60 m<sup>2</sup> et terrasse de 14 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sur un terrain de 232 m<sup>2</sup>.

Le prix est de 253 600 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,67 % du prix du bien soit 240 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11291.

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

