



LE GRAND VILLAGE PLAGE : maison F7 / PORT DES SALINES

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

651 000 € *

* 651 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LE GRAND VILLAGE PLAGE : maison F7 / PORT DES SALINES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES -4 CHAMBRES

À vendre : Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous propose cette maison de 7 pièces de plain-pied d'environ 168,13 m² sur 908 m² de terrain au GRAND VILLAGE PLAGE (17370). Elle se compose d'une pièce à vivre de plus de 70 m², une belle suite parentale avec salle d'eau et toilette de plus de 20 m², trois chambres d'environ 14 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier et une salle de jeux d'environ 24 m². Elle comporte également une salle d'eau et un toilette .

Un jardin est présent pour un gain d'espace appréciable. Pour une solution de rangement additionnel, la maison possède une dépendance et un grenier .

Elle vient d'être soigneusement rénovée à l'intérieur , mais quelques travaux seront nécessaires à l'extérieur pour en faire une jolie maison .

L'École Maternelle et les commerces de proximités se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Egalement l'accès à la plage à moins de 10 min à vélo.

Elle est proposée à l'achat pour 651 000 €. Le prix net est de 620 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 31 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

168.13 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-26 08:24:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





