

# GUY HOQUET

## Maison 2 pièces à vendre au CHATEAU D'OLERON

LE CHATEAU D OLERON 17480

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

## Maison 2 pièces à vendre au CHATEAU D'OLERON

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En vente : découvrez ce petit CHAI aménagé situé dans un village au CHATEAU D'OLERON (17480). Il est composé comme suit : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Petit extérieur.

Le prix de vente est de 88 000 € (avec 10 % charge acquéreur soit 80 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11865.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2022-09-21 20:54:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

589 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**