



## SAINT PIERRE D OLERON : maison 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**294 000 € \***

\* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## SAINT PIERRE D OLERON : maison 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à vendre

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), en direction de la COTINIERE, proche du port, des commerces et à environ 500 mètres de la plage.

Venez visiter cette charmante MAISON de plain-pied comprenant pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement, deux chambres avec placard, salle d'eau, WC indépendant.

A l'extérieur : terrasse, jardin arboré, allée gravillonnée. Cabanon. Stationnement véhicules.

Le prix de vente est de 294 000 € (avec 5 % charge acquéreur soit 280 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12171.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-08 06:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	186 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€ au 01/01/2021

## Photos du bien





