



SAINT PIERRE D OLERON : maison 3 pièces (53 m²) à vendre

SAINT PIERRE D OLERON 17310

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT PIERRE D OLERON : maison 3 pièces (53 m²) à vendre

En EXCLUSIVITE !

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), en direction de la COTINIÈRE, proche du port, des commerces et à environ 500 mètres de la plage.

Venez visiter cette charmante MAISON de plain-pied comprenant pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement, deux chambres avec placard, salle d'eau, WC indépendant. A l'extérieur : terrasse, jardin arboré, allée gravillonnée. Cabanon. Stationnement véhicules.

Le prix de vente est de 289 000 € (avec 5 % charge acquéreur soit 275 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12346.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-08 13:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€ au 01/01/2021

Photos du bien





