



VENTE d'une maison à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'une maison à DOLUS D OLERON

À MOINS D'UN KILOMETRE DE LA MER - AU CALME

En vente : Dans environnement boisé, la plage à pied, à DOLUS D OLERON (17550), venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 65 m² et de 519 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il s'agit d'une maison de plain-pied datant de 2000. La maison inclut un séjour/salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage, une terrasse et un cabanon de jardin.

Un jardin lui donne un gain d'espace appréciable.

Dans un quartier calme, cette maison de plain-pied est proche de toutes commodités : elle se situe à 1,5 km des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a deux restaurants à proximité du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 339 000 € (dont 4,18 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 325 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12181.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Date ERP	2022-11-23 20:31:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



