



## Maison 3 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre au CHATEAU D OLERON

CHATEAU-D'OLERON 17480

**207 000 € \***

\* 207 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison 3 pièces (48 m<sup>2</sup>) à vendre au CHATEAU D OLERON

Proche de la mer et du coeur de ville du CHATEAU D'OLERON (14780) !

Dans charmante résidence avec piscine, venez découvrir cette MAISON de 3 pièces composée d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc, à l'étage : un palier, une seconde chambre et salle d'eau avec wc. Garage et jardin.

Idéal 1er achat ou investissement locatif !

Le prix de vente de cette maison est de 207 000 €. Le prix net est de 195 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,15 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 80 lots et demandant 1 200 € de charges annuelles. DPE non requis.

Référence de l'annonce : 12064.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

48.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2022-09-20 19:44:17

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





