



VENTE : maison T4 (88 m²) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE : maison T4 (88 m²) à DOLUS D OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En vente : venez découvrir cette MAISON de 4 pièces de 88 m² localisée à DOLUS D OLERON (17550).

Il s'agit d'une maison de plain-pied de bon standing. Elle a été construite en 2012. Elle comporte une belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'ensemble sur un terrain de 211 m².

On trouve l'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron et l'École Maternelle Dolus d'Oléron à moins de 10 minutes à pied. Il y a plusieurs restaurants, deux commerces, trois boulangeries et un bureau de poste à quelques minutes du bien. Le marché saisonnier Place de la Posainte anime le quartier.

Cette maison est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,60 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11838.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-09-18 19:49:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



