



## TERRAIN à vendre à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.19% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## TERRAIN à vendre à SAINT PIERRE D OLERON

En EXCLUSIVITÉ de votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

À vendre : venez découvrir à SAINT PIERRE D OLERON (17310) terrain qui comprend un CHAI en pierres d'environ 48 m<sup>2</sup> avec écurie d'environ 15 m<sup>2</sup> sur une parcelle close de murs en pierres sur trois cotés. L'ensemble sur un terrain d'environ 543 m<sup>2</sup>, à viabiliser, en zone Uac.

Son prix de vente est de 149 000 €. Le prix net est de 139 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,19 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11873.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Date ERP	2023-12-07 14:37:41
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

