



LOCATION : appartement T3 (82 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 902 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LOCATION : appartement T3 (82 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez à SAINT PIERRE D OLERON (17310) cet appartement de 3 pièces au calme d'environ 82 m². Il est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et de WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques.

Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'offre cet appartement. Une cave lui est associée.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron, l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, l'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron et le Collège Pertuis d'Antioche à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma d'essai Eldorado ainsi qu'une bibliothèque à quelques pas du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 760 € CC, avec 60 € de provision sur charges (entretien et électricité des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 700 €.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (247 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement en location en prenant RDV.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

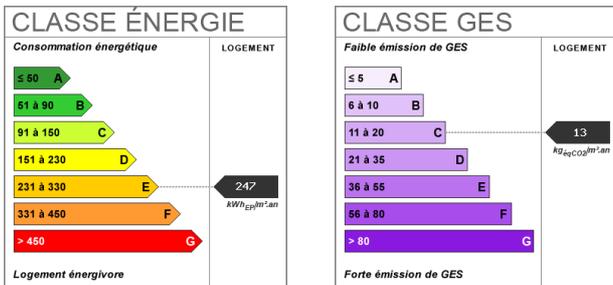
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-02 07:35:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1142€ au 15/08/2015

Photos du bien



