



## Maison Dolus D Oleron 4 pièces 105.77 m2

DOLUS D OLERON 17550

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Maison Dolus D Oleron 4 pièces 105.77 m2

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En vente : venez découvrir cette MAISON de 4 pièces de 105,77 m<sup>2</sup> localisée à DOLUS D OLERON (17550), secteur BEAUREPAIRE !

Charmante MAISON comprenant entrée, séjour, cuisine, une chambre, wc, salle d'eau, buanderie, dégagement. A l'étage : palier, deux chambres, wc, salle d'eau.

Garage sur un terrain clos.

Cette maison est proposée à l'achat pour 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11898.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

105.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	39.55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2024-03-24 10:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





