



DOLUS D OLERON : maison 3 pièces (66 m²) à vendre

DOLUS D OLERON 17550

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

DOLUS D OLERON : maison 3 pièces (66 m²) à vendre

À vendre : à DOLUS D OLERON (17550), dans un village en direction de BOYARDVILLE, au calme dans une impasse calme, venez découvrir cette MAISON de plain-pied à rénover qui vous offrira entrée cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre dressing, salle d'eau avec WC et coin buanderie. A l'extérieur : jardin avec bucher, puits.

Possibilité stationnement véhicule.

Il y a l'École Maternelle Dolus d'Oléron et l'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron dans la commune. On trouve trois restaurants, une boulangerie, un commerce, une boucherie-charcuterie et une supérette à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 181 000 €. Le prix net est de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,47 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11901.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-11 23:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2162€ et 2924€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive