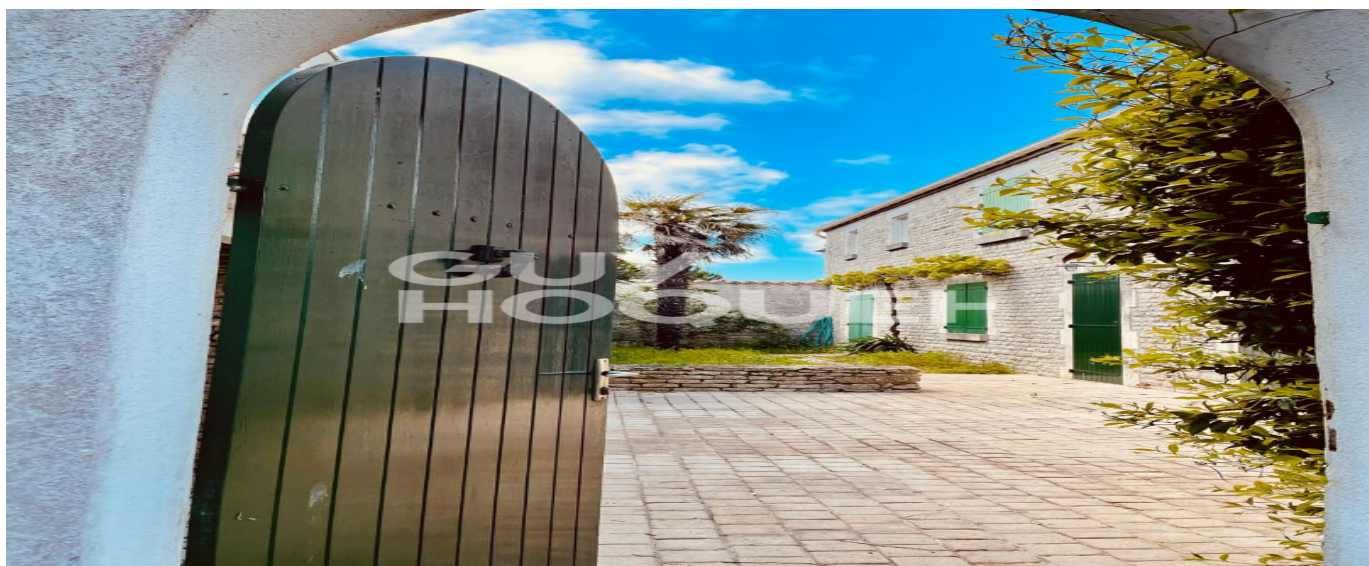




SAINT PIERRE D OLERON : maison de 6 pièces (155 m²) à vendre

SAINT PIERRE D OLERON 17310

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT PIERRE D OLERON : maison de 6 pièces (155 m²) à vendre

Emplacement idéal ! Tous commerces à pied !

A SAINT PIERRE D'OLERON (17310), située en plein coeur de ville mais dans une impasse au calme, charmante MAISON de caractère datant de 1850 d'une surface habitable d'environ 150 m² composée d'un séjour, salon, cuisine, dégagement, salle d'eau et wc. A l'étage : palier, quatre chambres (dont une de 27 m²), dressing, wc et salle de bains. Garage. Jardin clos sans vis-à-vis.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (299 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 620 € et 3 610 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Ce bien est à vendre pour la somme de 546 000 €. Le prix net est de 520 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11912.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

155.29 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	35.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-23 09:51:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3610€ au 01/01/2021

Photos du bien



