



## Maison de 147m<sup>2</sup> + Terrain à bâtir de à vendre à La Remigeasse (17550)

DOLUS D OLERON 17550

**605 000 € \***

\* 605 000 € honoraires inclus

579 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Maison de 147m<sup>2</sup> + Terrain à bâtir de à vendre à La Remigeasse (17550)

À 800M DE LA PLAGE - MAISON 7 PIÈCES AU CALME À DOLUS D'OLERON

À vendre sur l'île d'Oléron, votre agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces de plain-pied orientée sud-ouest, de 147 m<sup>2</sup> à DOLUS D OLERON (17550). Cette belle maison dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée et d'un bureau pouvant devenir une quatrième chambre. Elle propose également une salle d'eau neuve, des toilettes et un débarras. Un chauffage fonctionnant au granulés de bois est présent dans la maison.

Pour les belles journées ensoleillées, vous pourrez profiter à souhait de la piscine, avec son espace spa et sa nage à contre-courant. Gagnez en espace et en bien-être grâce au jardin, à la terrasse et aux deux vérandas qu'elle offre. Outre la maison, la propriété de 1 438 m<sup>2</sup> compte une dépendance de 22 m<sup>2</sup>. Le terrain est divisible, une parcelle de 600m<sup>2</sup> peut être créée puis vendue.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Elle se situe dans un quartier calme : Dolus-d'Oléron. Le bien se trouve à quatre minutes des écoles. Il y a des restaurants, des boulangeries, un supermarché et une poissonnerie dans les environs.

Son prix de vente est de 605 000 €. Le prix net est de 579 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :

4,49 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11920.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-07-07 20:42:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





