GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

VENTE : maison (109 m²) à DOLUS D OLERON - La plage à pied !

DOLUS D OLERON 17550

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
333 334 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE : maison (109 m²) à DOLUS D OLERON - La plage à pied !

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En vente à DOLUS D OLERON (17550), La plage à pied !
Située à quelques centaines de mètres de la baie de la Rémigeasse, dans le quartier de BEAUREPAIRE, venez découvrir cette agréable MAISON de plain-pied lumineuse (traversante).

Elle vous offrira entrée dégagement, salon/salle à manger, cuisine, trois chambres avec placards, salle d'eau récemment refaite à neuf, cellier avec WC et WC indépendant.
La distribution des pièces propose des espaces jours et nuits bien séparés.
Garage avec galeta et retour de plage.
A l'extérieur : jardin joliment arboré, pelouse, terrasse avec belle exposition.
Hors zone de submersion.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette propriété est située à trois minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron et l'École Maternelle Dolus d'Oléron dans la commune. Il y a un restaurant et une poissonnerie dans les environs.

Son prix de vente est de 350 000 €. Le prix net est de 333 334 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5

%. La propriété se situe dans une résidence privée de maisons individuelles gérées en ASL avec frais réduits, environ 65 € par an.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. Cette maison est classée E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (305 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 910 € et 2 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 11919.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

109 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-06-08 16:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien