



## MAGNIFIQUE TERRAIN DE LOISIRS À 200m DE LA PLAGE - La Cotinière

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**109 000 € \***

\* 109 000 € honoraires inclus

101 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.92% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## MAGNIFIQUE TERRAIN DE LOISIRS À 200m DE LA PLAGE - La Cotinière

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet, à vendre TERRAIN DE LOISIRS de 330 m<sup>2</sup> à 200 mètres de la plage et 1,5 km des commerces.

Il se compose d'un mobile home d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant un séjour cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une grande véranda attenante vous offrira plus de détente.

Vous trouverez sur le terrain, un cabanon pour stocker les vélos, et un bâti d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un WC et une arrivée d'eau.

Le terrain est viabilisé, il est raccordé au tout à l'égout.

Ce bien est à vendre pour la somme de 109 000 €. Le prix net est de 101 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Référence de l'annonce : 11944.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



