



TERRAIN VIABILISÉ à bâtir La Gaconniere 327 m²

LA GACONNIERE 17480

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

TERRAIN VIABILISÉ à bâtir La Gaconniere 327 m²

TERRAIN VIABILISÉ À BÂTIR de 327 m² exposé plein sud.

Ce terrain est idéalement situé sur l'île d'Oléron. Il se trouve à 1,5km de la mer, à 1,5km des commerces, et à 5 minutes du pont. Dans un endroit au calme mais proche de tout.

Zone Ub au PLU de la commune, et en zone blanche dans le plan de prévention des risques naturels, ce terrain vous propose 60% d'emprise au sol. Vous pourrez donc laisser libre envie à vos imaginations pour construire la maison de vos rêves.

Le terrain étant déjà viabilisé, aucun frais ne sera à prévoir mis à part celui de la construction de la maison.

Le prix de vente est de 139 000 € (6,92 % à la charge de l'acquéreur soit 130 000 € hors honoraires).

Photos non contractuelles (Visuel Maison Elysées Océan)

Référence de l'annonce : 11951.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

327 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Date ERP	2024-06-27 21:05:44

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

