



## LE CHATEAU D OLERON : maison T5 (117 m<sup>2</sup>) à vendre

LE CHATEAU D OLERON 17480

**234 000 € \***

\* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## LE CHATEAU D OLERON : maison T5 (117 m<sup>2</sup>) à vendre

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En vente : située sur la commune du CHATEAU D'OLERON (17480), MAISON de 5 pièces de 113m<sup>2</sup> et de 120 m<sup>2</sup> de terrain. Elle Maison composée d'un séjour, d'une cuisine, d'un wc. A l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Cour et garage.

Elle est proposée à l'achat pour 234 000 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur 6,36%.

Référence de l'annonce : 12390.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2024-03-13 12:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	316.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



