



## VENTE : maison T5 (83 m<sup>2</sup>) à LA COTINIÈRE

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**327 050 € \***

\* 327 050 € honoraires inclus

311 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5,14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## VENTE : maison T5 (83 m<sup>2</sup>) à LA COTINIÈRE

À 800 M DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Sur le littoral atlantique, dans le charmant village de LA COTINIÈRE (17310), à proximité du port de pêche, des commerces et de la plage, nous sommes ravis de vous présenter cette agréable MAISON de 5 pièces orientée sud d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables et de 283 m<sup>2</sup> de terrain, au calme.

Elle comprend une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, un dégagement, trois chambres, un cellier de 15,90 m<sup>2</sup>, un WC et une salle d'eau.

Le point fort de cette maison est le cellier, qui peut être aménagé en 4<sup>ème</sup> chambre, avec WC et salle d'eau.

Il est aussi possible d'augmenter la surface du jardin.

Elle est à vendre pour la somme de 327 050 €. Le prix net est de 311 050 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,14 % du prix du bien. Elle s'inscrit au sein d'une ASL formée de 22 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 210 € pour ce lot.

Référence de l'annonce : 11952.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Date ERP	2023-03-26 14:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien

