



Terrain constructible à 1,5km de la mer - 491 m²

DOLUS D OLERON 17550

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain constructible à 1,5km de la mer - 491 m²

Situé à DOLUS D'OLERON (17550), dans un village en direction de BOYARDVILLE, magnifique TERRAIN à bâtir, en zone Ubv, à viabiliser.

Ce terrain de 491 m² avec une façade de plus de 22 mètres est idéalement situé, proche de la mer, proche des commerces mais il reste dans un endroit calme.

Le terrain est constructible à 50%, ce qui laisse libre place à votre imagination pour créer la maison de vos rêves !

Le prix de vente est de 130 000 € (8,33 % à la charge de l'acquéreur soit 120 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11954.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

491 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Date ERP

2024-07-05 16:35:15

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



