GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE D OLERON 17310

A vendre à deux pas de la plage - Appartement rez-de-jardin

SAINT PIERRE D OLERON 17310

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus
185 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

A vendre à deux pas de la plage - Appartement rez-de-jardin

PROCHE PLAGE DE BOYARDVILLE - BEAU POTENTIEL LOCATIF - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - ZONE BLANCHE PPRN

Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous présente cet APPARTEMENT de 3 pièces au calme de 59 m² proche de Boyardville, à la Perrotine (17310). Il est composé comme suit : un beau séjour, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier et deux chambres. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Une terrasse (30 m²) et un jardin de 80 m² viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort appréciable.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservés pour cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. On y trouve cinq établissements scolaires. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, quatre commerces, une boulangerie, une épicerie, une boucherie-charcuterie et une poissonnerie.

Il est proposé à l'achat pour 197 000 €. Le prix net est de 185 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,49 %. Il fait partie d'une copropriété formée de 6 lots, sans procédure en cours et il y a 300 € de charges annuelles.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Référence de l'annonce : 11957.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

59 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Taxe Habitation	435 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-06-29 14:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 999€ et 1351€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET