



## EXCEPTIONNEL - Rare Terrain à Saint Pierre D'Oléron 397 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## EXCEPTIONNEL - Rare Terrain à Saint Pierre D'Oléron 397 m<sup>2</sup>

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), en plein coeur de bourg, tous commerces à pied !

Rare TERRAIN constructible d'une superficie de 397 m<sup>2</sup>, à viabiliser, idéalement situé en zone UBa du PLU, ce terrain vous offrira plus de 228 m<sup>2</sup> constructible (60% d'emprise au sol).

Il n'y a aucune contrainte au niveau du PPRN, il n'y a aucun risque de submersion ou autres risques naturels.

Le prix de vente est de 202 000 € (6,32 % à la charge de l'acquéreur soit 190 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11961.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

397 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Date ERP	2024-07-10 18:10:07

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



