



VENTE d'une maison de 3 pièces (67 m²) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'une maison de 3 pièces (67 m²) à DOLUS D OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

À vendre : en plein coeur du bourg, tous commerces à pied, nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 67,26 m² à DOLUS D OLERON (17550).

Charmante MAISON DE VILLE offrant entrée sur pièce de vie avec cuisine équipée ouverte.

A l'étage : palier desservant deux chambres, salle d'eau avec wc et dressing. Sans extérieur.

En parfait état d'entretien, décoration séduisante.

Ce bien est à vendre pour la somme de 172 000 € (honoraires inclus de 7,50 % à la charge de l'acquéreur soit 160 000 € hors honoraires).

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (282 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Référence de l'annonce : 11963.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

67.26 m²

3 pièce(s)

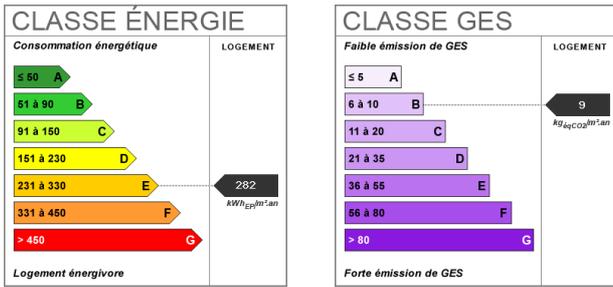
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	33.64 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2020-09-03 00:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





