GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

Maison à vendre à Dolus d'Oléron : Votre futur cocon au calme !

DOLUS D OLERON 17550

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
336 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron : Votre futur cocon au calme !

Vous cherchez une maison qui allie confort et tranquillité ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 95 m², située à Dolus d'Oléron, est faite pour vous. Avec ses 4 pièces et 3 chambres, elle est idéale pour accueillir votre petite famille ou vos amis lors de vos escapades.

Construite en 2022, cette maison est en très bon état et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour concocter de bons petits plats. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et des convecteurs, vous garantissant un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 389 m², avec une terrasse pour vos barbecues d'été et un garage pour abriter votre véhicule. Les volets roulants (commandés par télécommande) et les fenêtres en double vitrage vous assurent calme et sérénité.

Cette maison a une superbe performance énergétique. Sa note est A, ce qui vous assure une isolation très performante.

Située dans un quartier paisible, vous serez à proximité de toutes les commodités : supermarchés, boulangeries, restaurants, pharmacies et même des médecins. Tout cela à portée de main pour votre confort quotidien !

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour visiter votre futur chez-vous au prix de 350 000 € !

Son prix de vente est de 350 000 €. Le prix net est de 336 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,17 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12116.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-07-16 03:10:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 524€ au 01/01/2021

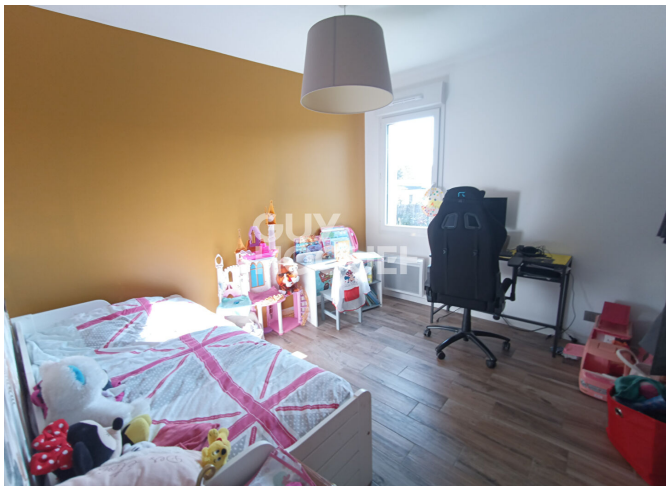
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET