



## VENTE : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à LA COTINIÈRE

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**234 000 € \***

\* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## VENTE : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à LA COTINIÈRE

À 100 M DE LA MER - QUARTIER SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre : en plein coeur de LA COTINIÈRE, proche du Port de pêche et de la plage, nous vous proposons cet APPARTEMENT de 2 pièces plein sud d'environ 50 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC. L'appartement possède un chauffage individuel (air pulsé) fonctionnant à l'électricité, il y a aussi une climatisation.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble neuf de bon standing. Il est neuf avec un intérieur en excellent état.

L'appartement se trouve proche de tous commerces, proche des restaurants et des boutiques.

Il est à vendre pour la somme de 234 000 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,36 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11949.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Date ERP	2022-04-14 19:31:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

