



Terrain de loisirs Saint Pierre D Oleron 391 m²

SAINT PIERRE D OLERON 17310

93 000 € *

* 93 000 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain de loisirs Saint Pierre D Oleron 391 m²

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), Magnifique TERRAIN DE LOISIRS arboré de plus de 390 m² à réaménager.

Ce terrain se situe au calme, dans un lotissement de terrains de loisirs régie par une ASL. Ce terrain peut donc être réaménagé à votre guise.

Il est viabilisé en eau et en électricité et possède une fosse septique.

Sur le terrain, on trouve une cabane en bois sur une dalle béton, à rénover, mais offre de superbes possibilités.

Son prix de vente est de 93 000 €. Le prix net est de 85 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,41 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12045.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

391 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 126 |
| Charges annuelles (ALUR) | 100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-08-06 19:06:03 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



