



## Terrain de loisirs Saint Pierre D Oleron 391 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**103 000 € \***

\* 103 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Terrain de loisirs Saint Pierre D Oleron 391 m<sup>2</sup>

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), Magnifique TERRAIN DE LOISIRS arboré de plus de 390 m<sup>2</sup> à réaménager.

Ce terrain se situe au calme, dans un lotissement de terrains de loisirs régie par une ASL. Ce terrain peut donc être réaménagé à votre guise.

Il est viabilisé en eau et en électricité et possède une fosse septique.

Sur le terrain, on trouve une cabane en bois sur une dalle béton, à rénover, mais offre de superbes possibilités.

Son prix de vente est de 103 000 €. Le prix net est de 95 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,42 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11980.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

391 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-06 17:58:25

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



