



## SAINT GEORGES D OLERON : BOYARDVILLE maison de 6 pièces (147 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## SAINT GEORGES D OLERON : BOYARDVILLE maison de 6 pièces (147 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES au coeur de BOYARDVILLE

À vendre : Ayez le coup de coeur pour cette maison de 6 pièces au calme de 146,97 m<sup>2</sup> à SAINT GEORGES D OLERON (17190). Son intérieur se divise en une pièce à vivre, cinq chambres, une cuisine ouverte aménagée, deux salles d'eau et deux toilettes. Une climatisation est présente dans la maison.

L'intérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. On y trouve l'École Maternelle Trait d'Union St Georges d'Oléron et l'École Élémentaire du Trait d'Union St Georges d'Oléron. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, une boulangerie, une poissonnerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il convient de prendre en compte. Cette maison a une classe énergétique C. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 010 € et 2 770 €.

Elle est à vendre pour la somme de 525 000 €. Le prix net est de 500 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11975.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

146.97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-30 02:07:07
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





