



A VENDRE - Grande maison de 178 m² à SAINT PIERRE D OLERON !

SAINT PIERRE D OLERON 17310

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

A VENDRE - Grande maison de 178 m² à SAINT PIERRE D OLERON !

Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer ! Une belle demeure à rénover pour laisser parler vos projets et votre imagination !

Située dans un environnement paisible mais à proximité immédiate des commerces et écoles, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement ou de projets divers.

La première section comprend un vaste garage d'environ 65 m² avec un espace de rangement au fond ouvrant sur un terrain à l'arrière. Vous y trouverez également une cuisine, une salle d'eau avec WC, et trois pièces en enfilade.

Dans la seconde section, contiguë à la première, un large couloir mène au rez-de-chaussée à un salon/séjour d'approximativement 21 m², une cuisine équipée, une salle d'eau, des WC, ainsi que deux grandes pièces/chambres d'environ 20 m² chacune (pouvant être reliées aux pièces de la première section).

À l'étage, trois autres chambres de 10 à 12 m² chacune.

Pas de système de chauffage.

Le tout est établi sur un magnifique terrain d'environ 1400 m².

Projets envisageables : Transformation en une vaste demeure familiale, ou division en 2, 3 ou 4 logements distincts.

Terrain compatible avec l'installation d'une piscine.

Elle est à vendre pour la somme de 234 000 €. Le prix net est de 220 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,36 %.

Référence de l'annonce : 12222.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

177.5 m²

9 pièce(s)

7 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-09-06 07:36:43
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





