



## Terrain de loisirs, Proche de la plage

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**98 000 € \***

\* 98 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de loisirs, Proche de la plage

A vendre - Terrain de loisirs à 800m de la plage, en zone NT2

Terrain de loisirs de 186 m<sup>2</sup>, comprenant un mobil home aménagé complet avec une chambre, un dressing, une buanderie, un beau salon avec 2 couchages et des rangements

Vous trouverez sur ce terrain un chalet en bois où est installée une grande cuisine équipée, une salle d'eau en très bon état ainsi qu'un WC séparé.

Il y a aussi une caravane qui offre une chambre de plus.

Une terrasse joint le chalet, le mobil home et la caravane. Le tout est climatisé par deux climats réversibles (une pour la caravane et une autre dans le salon).

Ce terrain est raccordé à l'électricité. Pour l'eau, c'est un puits qui fournit tout le terrain grâce à une pompe (nappe phréatique, eau très douce).

Pour les eaux usées, c'est une fosse septique.

Le bien est situé à 800 m de la plage.

Son prix de vente est de 98 000 €. Le prix net est de 90 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,89 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11988.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

186 m<sup>2</sup>

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-09-10 17:38:14

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



