



## Saint Trojan Les Bains - Appartement meublé

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

## Saint Trojan Les Bains - Appartement meublé

Appartement meublé situé à proximité du port de Saint Trojan.

Appartement en très bon état comprenant un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaque - hotte - lave vaisselle - réfrigérateur - micro ondes), coin repas et repos (clic-clac - placard de rangements), salle d'eau et wc séparé. Une chambre en mezzanine avec un lit en 140x190cm et un lit en 90x190cm. Cellier avec machine à laver.

Terrasse avec store banne. Location sous GLI. Disponible novembre 2024.

Résidence calme, idéalement située : tout commerce à pied. Stationnement gratuit à côté de la résidence.

Loyer : 550€ / Les charges de la résidence seront réglées une fois par an par le locataire.

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires location : 258.28€

Référence de l'annonce : 12006.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

23.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



