



SAINT TROJAN LES BAINS : maison de 3 pièces (62 m²) à louer

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

1 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 684.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.81 €

TTC.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix

17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT TROJAN LES BAINS : maison de 3 pièces (62 m²) à louer

À louer : MAISON meublée de plain-pied de 3 pièces de 62,27 m² à SAINT TROJAN LES BAINS (17370). Elle comporte un séjour/salle à manger, deux chambres, une cuisine, un cellier, une salle d'eau et une cour sur l'avant et sur l'arrière. Disponible octobre 2024.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (170 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 700 € et 946 €.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 000 € (hors charges). Un dépôt de garantie de 2 000 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 684,97 €.

Référence de l'annonce : 12009.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

62.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2023-02-28 05:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

