



Maison de 2 pièces (36 m²) en vente à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

127 000 € *

* 127 000 € honoraires inclus

117 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison de 2 pièces (36 m²) en vente à DOLUS D OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

À vendre : localisée à 4 km de la côte atlantique, dans un petit village de DOLUS D'OLERON (17550), charmante petite MAISON avec pièce de vie avec cuisine et wc indépendant.

A l'étage : une chambre et salle d'eau.

Le tout avec une courette.

Elle est proposée à l'achat pour 127 000 €. Le prix net est de 117 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,55 % du prix du bien.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est G (716 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (chiffre annuel : 24 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 890 € et 2 590 €.

Référence de l'annonce : 11997.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2024-09-25 18:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	716 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



