



## LE GRAND VILLAGE PLAGE : appartement T1 (21 m<sup>2</sup>) à louer

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 860 € Honoraires  
charges locataires: 236.17 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 64.41 €  
TTC.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## LE GRAND VILLAGE PLAGE : appartement T1 (21 m<sup>2</sup>) à louer

DERNIER ÉTAGE - AU COEUR DU BOURG

En location : au GRAND VILLAGE PLAGE (17370), dans une résidence, tous commerces à pied, STUDIO de 21,47 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée et une pièce à vivre à laquelle s'ajoute une salle d'eau et wc. Disponible de suite.

L'appartement possède aussi une cave.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle le Grand Village à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries et une boucherie charcuterie sont accessibles.

Il est à louer pour 450 €, charges comprises (20 € provision sur charges : entretien bâtiment + eau). Le dépôt de garantie demandé est de 860 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 236,17 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir

compte lorsque l'on a le projet de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (318 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 470 € et 680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 12004.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

21.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



