



LOCATION : maison T2 (50 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

LOCATION : maison T2 (50 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 2 PIÈCES en coeur de ville !

En location : découvrez à SAINT PIERRE D OLERON (17310) cette MAISON de 2 pièces de plain-pied d'environ 50 m². en très bon état. Pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée et semi équipée, une grande chambre avec placard aménagé et cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Grande terrasse en L et jardin clos. Place de stationnement.

Maison idéalement située, tous commerces et commodités à pied.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est important de prendre en considération lorsque l'on songe à la location. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (213 kWh/m²/an) et B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 696 € et 942 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 600 € hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les honoraires charge locataire sont de 550 €.

Disponible en novembre 2024.

Référence de l'annonce : 12007.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

49.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-25 06:07:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 696€ et 942€ au 01/01/2021

Photos du bien



