



## Dolus d'Oléron - Appartement T1

DOLUS D OLERON 17550

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Dolus d'Oléron - Appartement T1

Dolus d'Oléron - Les Allards (17550)

Appartement T1 bis d'environ 32 m<sup>2</sup> situé au premier et dernier étage d'une maison. L'appartement comprend une pièce de vie avec deux grands placards, une cuisine dînatoire séparée aménagée et équipée, salle d'eau et wc séparé.

L'appartement dispose d'une place de stationnement dans la cour.

Loyer : 380€ + 20€ de charges (eau froide). Dépôt de garantie : 380€

Honoraires agence : 352€

Référence de l'annonce : 12019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-24 17:45:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



