



## Vente : maison 4 pièces à SAINT PIERRE D'OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**331 000 € \***

\* 331 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Vente : maison 4 pièces à SAINT PIERRE D'OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Située à SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), proche des commerces, dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez cette MAISON de 4 pièces comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, à l'étage : palier, 3 chambres avec placards, salle de bains et wc indépendant. Garage et place de parking. Terrasse et jardin clos.

Le prix de vente est de 331 000 € (avec 5,08 % charge acquéreur soit 315 000 euros hors honoraires). La copropriété à laquelle appartient cette maison s'organise en 62 lots et demande une participation annuelle de 843,8 € pour les charges.

Référence de l'annonce : 12008.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

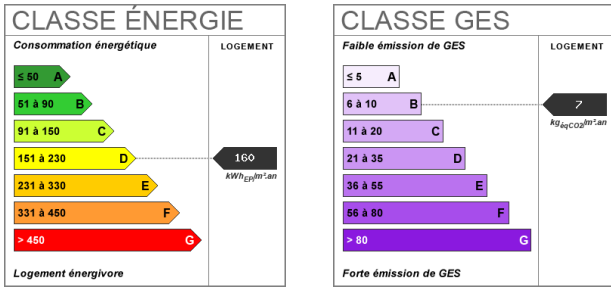
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	843.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2021-06-15 17:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





