



Maison T4 en vente à DOLUS D OLERON

DOLUS-D'OLERON 17550

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison T4 en vente à DOLUS D OLERON

À vendre : Au calme, à 300 mètres de la plage, dans résidence sécurisée, Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous présente cette MAISON de 4 pièces et proche de DOLUS-D'OLERON.

C'est une maison construite en 1990 comprenant pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : mezzanine et une chambre.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air, la maison dispose d'une véranda et d'un jardin. Place de parking.

Il est proposé à l'achat pour 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien.

La copropriété est formée de 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 480 € de charges annuelles pour ce lot.

Cette maison a une classe énergétique E (311 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 220 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 12033.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

44 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 17:42:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



