



## Maison de 3 pièces en vente CENTRE VILLE de SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison de 3 pièces en vente CENTRE VILLE de SAINT PIERRE D OLERON

PROCHE COMMERCE - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN- GARAGE

En vente sur le littoral atlantique à l'île d'Oléron, laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE D OLERON (17310). Elle inclut deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin vient agrémenter cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable.

C'est une maison datant de 2000.

L'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron, le Collège Pertuis d'Antioche, l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron et l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma Eldorado vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un tennis. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 274 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant de faibles émissions de

gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 116 € et 1 510 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Le prix net est de 225 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,22 %.

Référence de l'annonce : 12032.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-04-09 15:04:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

277 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1116€ et 1510€ au 01/01/2021

## Photos du bien



