



SAINT PIERRE D OLERON : appartement 1 pièce (25 m²) en location

SAINT PIERRE D OLERON 17310

430 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires
charges locataires: 277.31 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 75.63 €
TTC.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT PIERRE D OLERON : appartement 1 pièce (25 m²) en location

En coeur de ville !

À louer : à SAINT PIERRE D OLERON (17310), tous commerces à pied, APPARTEMENT d'environ 25 m² habitables comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, un coin nuit, une salle d'eau avec wc. Jardin d'environ 50 m². Libre de suite. Garant demandé.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est conseillé d'avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (213 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 696 € et 942 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 430 € hors charges. Un dépôt de garantie de 430 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 277,31 €.

Référence de l'annonce : 12041.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25.21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	430 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
----------------------------	-------------------------

Date ERP	2023-09-25 18:26:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



