



## LE GRAND VILLAGE PLAGE BOURG : maison de village avec garage .

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## LE GRAND VILLAGE PLAGE BOURG : maison de village avec garage .

EXCLUSIVITÉ- LE GRAND VILLAGE PLAGE BOURG - GARAGE

À 627 mètres de la côte atlantique, venez visiter en vente au GRAND VILLAGE PLAGE (17370), cette maison de 4 pièces de 89 m<sup>2</sup> et de 179 m<sup>2</sup> de terrain .

Elle inclut deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes et un grande mezzanine.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Il y a l'École Maternelle le Grand Village à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Le prix net est de 225 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,22 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12036.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-14 18:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



