VENTE : maison T9 (160 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE : maison T9 (160 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), située dans un petit bourg au calme à proximité du coeur de ville et en direction des plages, venez visiter cette spacieuse MAISON de plain-pied avec piscine comprenant entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée semi ouverte, véranda, quatre chambres, trois salles d'eau, arrière-cuisine, buanderie, cellier, cave à vin, dégagement et WC indépendant.
A l'extérieur : atelier, auvent, local à vélos, cuisine d'été.
L'ensemble sur un terrain d'environ 986 m², arboré avec une belle exposition.
Chauffage : bois + PAC air/air.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à une minute et demie des commerces et à quatre minutes des écoles. Il y a cinq établissements scolaires dans la commune. On trouve un commerce à proximité.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (252 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 870 € et 2 590 €.

Elle est proposée à l'achat pour 430 500 €. Le prix net est de 410 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12044.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

160 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Date ERP	2024-05-22 03:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2021