



Local commercial Saint Pierre D Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires
charges locataires: 1800 € TTC

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Local commercial Saint Pierre D Oléron

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), LOCAL COMMERCIAL à louer, idéalement situé en coeur de ville. Emplacement unique et très passant (voitures et piétons). Accès très facile, parking situé en face du local.

Local lumineux et traversant d'environ 79m², équipé de deux belles vitrines, un bureau, pièce de stockage avec sanitaires.

Cet emplacement permet toutes activités commerciales, de services et tertiaires. Nuisances sonores et restauration interdites.

Bail commercial de 9 ans

Loyer mensuel : 1.500 € HT/HC

Provisions sur charges : 60 € (électricité et entretien des parties communes).

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires agence à la charge du preneur : 1.800 € TTC

Référence de l'annonce : 12054.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

79 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Electricité et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	3200 €
WC	1
Date ERP	2025-04-22 08:07:58
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

