



## Local commercial Saint Pierre D Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires  
charges locataires: 1800 € TTC

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Local commercial Saint Pierre D Oléron

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), LOCAL COMMERCIAL à louer, idéalement situé en coeur de ville. Emplacement unique et très passant (voitures et piétons). Accès très facile, parking situé en face du local.

Local lumineux et traversant d'environ 79m<sup>2</sup>, équipé de deux belles vitrines, un bureau, pièce de stockage avec sanitaires.

Cet emplacement permet toutes activités commerciales, de services et tertiaires. Nuisances sonores et restauration interdites.

Bail commercial de 9 ans

Loyer mensuel : 1.500 € HT/HC

Provisions sur charges : 60 € (électricité et entretien des parties communes).

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires agence à la charge du preneur : 1.800 € TTC

Référence de l'annonce : 12054.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	Electricité et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	3200 €
WC	1
Date ERP	2025-04-22 18:52:31
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

