



Local commercial Saint Pierre D Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

1 789 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires
charges locataires: 5156.56 € TTC

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Local commercial Saint Pierre D Oléron

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), LOCAL COMMERCIAL à louer, idéalement situé en coeur de ville. Emplacement unique et très passant (voitures et piétons). Accès très facile, parking situé en face du local.

Local lumineux et traversant d'environ 79m², équipé de deux belles vitrines, un bureau, pièce de stockage avec sanitaires.

Cet emplacement permet toutes activités commerciales, de services et tertiaires. Nuisances sonores et restauration interdites.

Disponible au 1er juin 2025.

Bail commercial de 9 ans

Loyer mensuel : 1.789,43 € HT/HC

Provisions sur charges : 60 € (électricité et entretien des parties communes).

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires agence à la charge du preneur : 5.156,56 € TTC

Référence de l'annonce : 12054.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

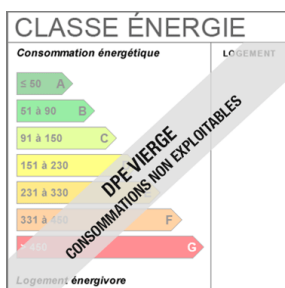
79 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Electricité et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	3200 €
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

