



## Maison Le Chateau D Oleron 3 pièce(s)

LE CHATEAU D OLERON 17480

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison Le Chateau D Oleron 3 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Située sur la commune du CHATEAU D'OLERON (17480), dans un petit village, MAISON d'une surface habitable d'environ 74 m<sup>2</sup> offrant véranda, séjour/salon, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc et deux chambres. Jardinet.

Elle est proposée à l'achat pour 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %.

Référence de l'annonce : 12052.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

73.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-01 19:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

