

A vendre - Maison avec gros potentiel - Saint Pierre d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus 140 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

A vendre - Maison avec gros potentiel - Saint Pierre d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron!

Découvrez cette MAISON de plain-pied à rafraîchir, située à SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), au coeur d'un quartier paisible. Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc et un garage de 21m². L'ensemble sur un terrain de 138 m² avec une terrasse / IDEAL pour primo-accédant ou résidence secondaire!

Elle est proposée à l'achat pour 149 500 €. Le prix net est de 140 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,79% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12055.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

35 m²

3 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2024-12-23 16:34:42
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













