



Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre d'Oléron !

SAINT PIERRE D OLERON 17310

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre d'Oléron !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Pierre d'Oléron, au coeur d'un quartier paisible et ensoleillé. Avec une surface de 34,70 m², cette maison dispose de 2 pièces, dont une chambre confortable, parfaite pour vos moments de détente. Le terrain de 138 m² vous offre un espace extérieur agréable, où vous pourrez profiter du soleil grâce à son exposition sud. De plus, vous pourrez savourer vos repas en plein air sur la terrasse de 15 m².

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un pied-à-terre sur l'île. À proximité, vous trouverez des parcs pour des promenades relaxantes et une boulangerie pour vos petits-déjeuners gourmands.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 170 000 € ! Référence : 12055. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Elle est proposée à l'achat pour 170 000 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,25% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12055.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

34.7 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2024-12-23 15:10:19
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



