



## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12061

DOLUS D OLERON 17550

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12061

En EXCLUSIVITE dans votre agence de Dolus d'Oléron !

La plage à pied !

Découvrez cette MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron. Avec une superficie de 53.27 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres. Le bien est équipé d'une cuisine indépendante. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC. Le terrain de 498 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter du calme.

Son prix de vente est de 249 000 €. Le prix net est de 235 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,96 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12061.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	524 €
Surface séjour	11.21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-10 09:21:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	675 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3710€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



