Maison à vendre à Dolus d'Oléron - 3 chambres, 51.67 m²

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron - 3 chambres, 51.67 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Dolus d'Oléron (17550).
A proximité de la plage !

D'une superficie d'environ 51.67 m², cette MAISON dispose de 4 pièces. Le bien est en bon état, elle offre un cadre de vie agréable et calme. La maison comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez également le terrain de 160 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. Située au rez-de-chaussée, cette maison est facilement accessible.

Elle est proposée à l'achat pour 234 000 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,36 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 20 lots et demandant 519 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 12074.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

51.67 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	514.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-08 18:27:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué