



## Coup de coeur, à vendre à Saint Pierre d'Oléron (17310)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**276 000 € \***

\* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Coup de coeur, à vendre à Saint Pierre d'Oléron (17310)

AMOUREUX DE L'ANCIEN ... Cette maison est faite pour vous !

Venez vite découvrir, cette charmante maison en pierre à vendre située à Saint-Pierre d'Oléron (17310).

Avec une surface habitable d'environ 65 m<sup>2</sup> et un joli terrain clos de mur typique de la région de 356 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une résidence secondaire. Bien que la maison est orientée dans un esprit loft, elle offre un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins. Vous pourrez bénéficier d'un joli jardin intime et arboré. Également vous disposer d'une dépendance d'environ 20 m<sup>2</sup>, afin de pouvoir disposer de rangement pour vos retours de plage.

Située dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés, des parcs et le Collège Pertuis d'Antioche.

Elle est proposée à l'achat pour 276 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,15 %.

Référence de l'annonce : 12072.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-11 18:46:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



