GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

Belle maison avec grand terrain à Dolus d'Oléron - Proche commerces - 9 pièces, 3 chambres !

DOLUS D OLERON 17550

462 000 € *

* 462 000 € honoraires inclus
440 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Belle maison avec grand terrain à Dolus d'Oléron - Proche commerces - 9 pièces, 3 chambres !

A 200m des commerces, et 2,5km des plages, Découvrez cette magnifique maison à vendre à Dolus d'Oléron, un bien rare sur le marché !

Avec ses 147 m² de surface habitable, son terrain généreux de 2674 m² et ses combles aménageables de plus de 80m² au sol, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Vous serez charmé par son exposition sud-ouest qui inonde le séjour de lumière naturelle, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

La maison comprend 9 pièces, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un agréable foyer ouvert pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

Située à seulement 200 mètres des commerces et à 2,5 km de la mer, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier paisible de Dolus-d'Oléron. De plus, vous n'aurez pas de vis-à-vis, ce qui garantit votre intimité.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Elle est proposée à l'achat pour 462 000€. Le prix net est de 440 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12164.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

147 m² | 9 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-13 19:09:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET