



## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron - Piscine - Garage

SAINT DENIS D OLERON 17650

**549 900 € \***

\* 549 900 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron - Piscine - Garage

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Saint Denis d'Oléron (17650). Avec une superficie de 123 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 251 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable avec piscine sécurisée. Egalement la maison dispose d'un garage .

Cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer. La localisation est parfaite, à proximité de divers points d'intérêts.

Son prix de vente est de 549 900 € (dont 4,74 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 525 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12086.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-23 16:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	251 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€

## Photos du bien



