



Jolie Maison 6P, 3ch, 109m², SAINT PIERRE OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

428 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Jolie Maison 6P, 3ch, 109m², SAINT PIERRE OLERON

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Venez visiter cette charmante MAISON, située quartier pavillonnaire, proche de tous commerces et commodités de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310).

Vous découvrirez en rez-de-chaussée : entrée placard, salle à manger salon cheminée, cuisine équipée aménagée, arrière cuisine, deux chambres, salle de bains avec douche, dégagement, placard et WC.

A l'étage : belle chambre avec charpente apparente.

Garage. Terrasse et beau jardin arboré et paysagé avec pelouse.

L'ensemble sur un terrain de 653 m².

Elle est proposée à l'achat pour 449 000 €. Le prix net est de 428 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,91% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12070.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

109 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-18 10:10:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	254 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





